Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.12.2023 № 59.1/2265

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в декабре 2023 года вопрос о принятии решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О предоставлении в 2023 году жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение: 1. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 1 л. в 1 экз.;
3. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 3643
«06» 12 2023 г

Проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«____» _____ 2023 года **№ _____**

О предоставлении в 2023 году жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – детей-сирот), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в рамках переданных государственных полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предоставить в 2023 году из имеющегося муниципального специализированного фонда лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Березняку Виктору Станиславовичу жилое помещение по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом № 28, строение 2, кв. № 336.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре А.В. Дикун

И.о.
Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону О.А. Тищенко
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

Информационный материал
по вопросу предоставления в 2023 году жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях обеспечения жилищных прав детей-сирот Администрацией города Ростова-на-Дону в рамках переданных государственных полномочий реализуются мероприятия по приобретению и предоставлению жилых помещений данной категории граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

20.01.2023 между Минстроем РО и Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону заключено соглашение о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем 182 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот) в 2023 году. На эти цели предусмотрены средства областного бюджетов в размере 623 120,187 тыс. рублей.

В установленном порядке проводятся мероприятия по объявлению аукционов на приобретение жилых помещений.

По итогам проведенных мероприятий приобретено 49 жилых помещений в новых многоквартирных домах, 132 жилых помещения приобретено по договорам долевого участия в строительстве. Срок передачи помещений застройщиком: не позднее 31.03.2024 – 130 помещений, не позднее 31.08.2024 – 2 помещения. 30 жилых помещений переданы застройщиком ранее установленного срока – 27.11.2023, в настоящее время проекты постановлений о предоставлении жилых

помещений проходят процедуру визирования в структурных подразделениях Администрации города Ростова-на-Дону.

Однако, с начала 2023 года в отношении 1 объекта закупки - жилого помещения площадью не менее 43 кв.м. Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проведено 10 аукционов, которые признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Жилое помещение предназначалось для предоставления ребенку-сироте Березняку Виктору Станиславовичу, который является инвалидом-колясочником. До настоящего времени вопрос по приобретению вышеуказанного жилого помещения остался не разрешен.

Вместе с тем, в соответствии с соглашением № 1 от 28.12.2021 о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «город Ростов-на-Дону» жилых помещений в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 №312-ЗС Администрацией города Ростова-на-Дону приняты в муниципальную собственность жилые помещения, возможные к предоставлению в том числе и детям-сиротам.

В настоящее время к муниципальному специализированному жилищному фонду отнесено жилое помещение- квартира № 336 (общей площадью 45,4 кв. м) по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом № 28, строение 2.

Таким образом, предлагаю Березняку Виктору Станиславовичу предоставить в 2023 году из имеющегося муниципального специализированного фонда жилое помещение по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом № 28, строение 2, кв. № 336.

Драпеникова И.А.

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О предоставлении в 2023 году жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В 2023 году предусмотрены мероприятия по обеспечению жильем 182 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот). На эти цели предусмотрены средства областного бюджетов в размере 623 120,187 тыс. рублей.

В установленном порядке проведены мероприятия по объявлению аукционов на приобретение 180 жилых помещений по 33 кв.м. и 2-х площадью не менее 43 кв.м..

По итогам мероприятий приобретено 49 жилых помещений в новых многоквартирных домах, 132 жилых помещения приобретено по договорам долевого участия в строительстве. Срок передачи помещений застройщиком: не позднее 31.03.2024 – 130 помещений, не позднее 31.08.2024 – 2 помещения. 30 жилых помещений переданы застройщиком ранее установленного срока (27.11.2023), в настоящее время проекты постановлений о предоставлении жилых помещений проходят процедуру визирования в структурных подразделениях Администрации города Ростова-на-Дону.

Однако, с начала 2023 года в отношении 1 объекта закупки - жилого помещения площадью не менее 43 кв.м. Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону было проведено 10 аукционов, которые признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Жилое помещение предназначалось для предоставления ребенку-сироте Березняку Виктору Станиславовичу, который является инвалидом-колясочником. До настоящего времени вопрос по приобретению вышеуказанного жилого помещения остался не разрешен.

Вместе с тем, в соответствии с соглашением № 1 от 28.12.2021 о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «город Ростов-на-Дону» жилых помещений в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 №312-ЗС Администрацией города Ростова-на-Дону приняты в муниципальную собственность жилые помещения, возможные к предоставлению в том числе и детям-сиротам.

В настоящее время к муниципальному специализированному жилищному фонду отнесено жилое помещение- квартира № 336 (общей площадью 45,4 кв. м) по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом № 28, строение 2.

Таким образом, предлагаю Березняку Виктору Станиславовичу предоставить в 2023 году из имеющегося муниципального специализированного фонда жилое помещение по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом № 28, строение 2, кв. № 336.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко